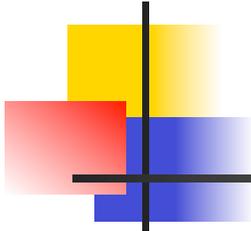


金融機関様向け登記情報取得合理化案 ～システム概要説明～

2020年10月8日

株式会社 登記簿図書館

株式会社 情報通信ネットワーク

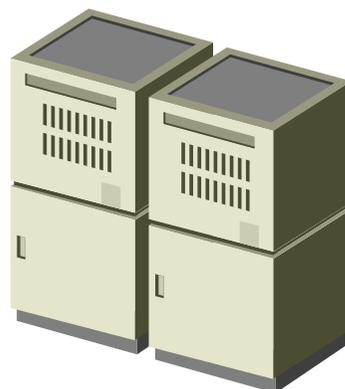
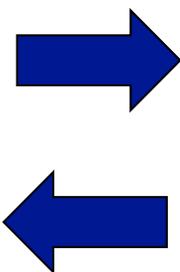
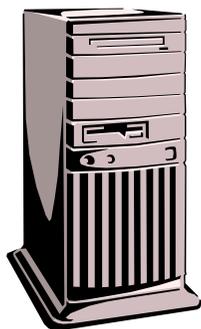


登記簿図書館とは？

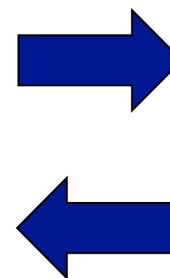
- (財)民事法務協会より登記情報データを解析・取得
- 2008年より開始、登記情報DB5,200万件
- 導入金融機関100行
- 利用社数27,000社
- アットホーム様と連携(57,000会員)
- 全国宅地建物取引業協会様と連携(東京・千葉・埼玉・神奈川・大阪・兵庫・滋賀・宮城・秋田・山形・岩手・山梨)
- 全日本不動産協会様と連携(34,000会員)
- リスクモンスター様と連携(5,000会員)
- 信金中央金庫様と連携
- 東京都弁護士協同組合様と連携(17,000会員)

『登記簿図書館』

民事法務協会より
登記情報データを
解析・取得



インターネット
にて取得

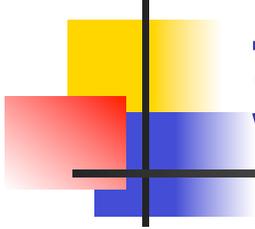


民事法務協会

登記簿図書館

お客様

- ・登記情報をデータベースに登録
- ・法務局より便利な機能を提供



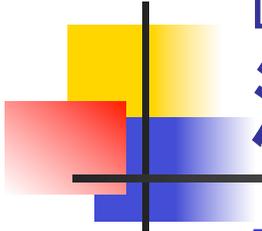
現在の流れ

～(財)民事法務協会にて登記情報取得～

- 主に民事法務協会にて登記情報閲覧
- 各部店で近隣司法書士へ依頼
- 直接法務局へ出向き取得

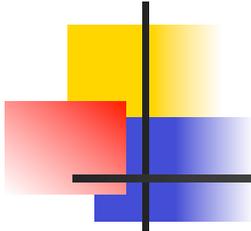
現状の『民事法務協会』問題点

- 各拠点で複数の担当者が同時ログインできない
- 地番・家屋番号が正確に判明していないと取得できない
- 名前から登記情報が検索できない
- マンションの部屋番号と家屋番号が合致していない場合登記情報が取得できない
- 登記情報の内容をPDF見ながら行内システムに入力しないといけない
- 一団の纏まった物件を取得する際に(50件)までしか取得できない



『登記簿図書館』 活用した登記情報取得方法

- 『名寄せサービス』で登記情報検索
- 登記に変動があったら把握できるサービス(登記受付帳)
- 『企業情報』と『登記情報』が合体
- 『決算公告検索サービス』で優良企業を検索
- 『社内共有機能』で有効活用
- 一つのIDにて同時ログインが可能
- 社外では利用できないセキュリティ機能
- 『予算管理・承認機能』
- 支店・部署毎に月間利用金額を設定可能です
- 登記情報の内容をエクセル等でダウンロード
- 500件の登記情報を一括取得
- 『マンション索引簿』で分譲マンション登記情報簡単検索
- 『ブルーマップ』が無料で見れます(JTNマップ)
- 原本取り寄せサービス
- 導入コストゼロ！！



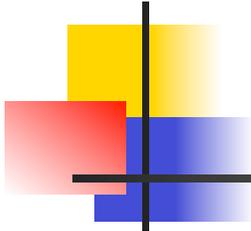
『名前』から不動産登記情報検索

- 登記簿図書館DBから抽出（不動産データ5,200万件）

☆ 債権管理で追加担保が必要な場合に

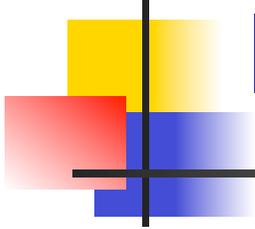
☆ 名前や住所から不動産所有がわかります

☆ 住所から同居人の所有物件がわかります



『名前(役員名)』から会社登記情報検索

- 登記簿図書館DBから抽出 (会社データ300万件)
 - ☆ 『一法人一銀行スキーム』対策に
 - ☆ 『名前』からどんな会社の役員に入っているか分かります
 - ☆ 取締役・監査役名でも名寄せ可能



『表題部』から詳細検索

- 登記簿図書館DBから抽出（不動産データ5,200万件）

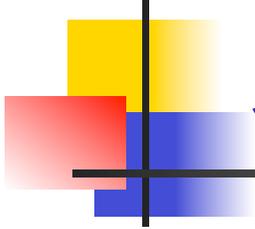
☆ 新築年月日、構造、延床面積、種類、地目、地積などで検索

例) 東京都大田区(地区)、平成元年～平成10年(築年月日)
木造(構造)、共同住宅(種類)、250㎡以上(延床面積)

※リフォームローン案件に活用！！

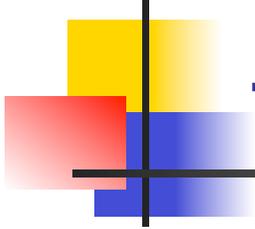
登記簿図書館『名寄せ』イメージ図





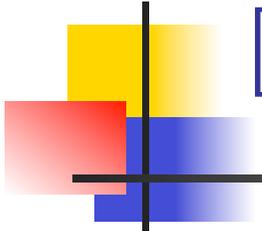
不動産登記受付帳

- 法務局で『登記申請』が入った物件リストを全国データベース化しています
- 相続・売買・抹消・処分の制限など登記原因や地域、期間を絞って不動産登記情報を検索し、取得できます



登記に変動があったら把握できる サービス(登記受付帳見張り)

- 登記受付帳データを基に変動内容を把握できます
- 登記変動のあった物件のみを取得するので無駄な費用を削減できます
- 定期的な取得よりもいち早く察知できます



『マンション索引簿』でマンション情報

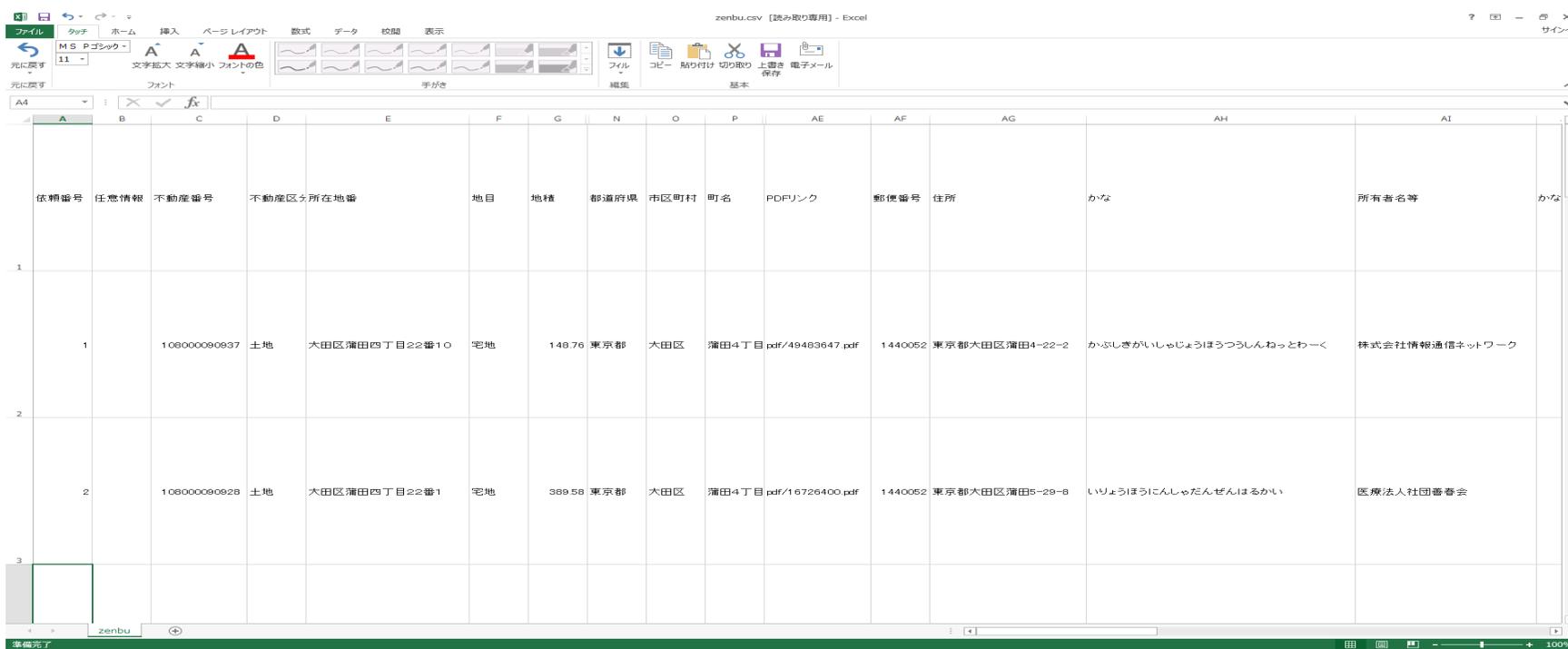
- 部屋番号と家屋番号の不一致に完全対応

☆ マンション名から検索できます

☆ 住居表示の住所から検索できます

☆ 検索結果から登記情報そのまま取得できます

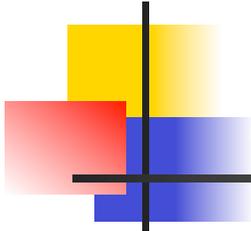
登記情報の内容をエクセル(CSV)等でダウンロード



The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following columns and data:

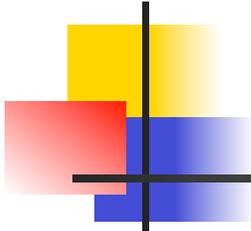
依頼番号	任意情報	不動産番号	不動産区画所在地番	地目	地積	都道府県	市区町村	町名	PDFリンク	郵便番号	住所	かな	所有者名等	かな
1		1080000908937	土地	大田区蒲田四丁目22番10	宅地	148.76	東京都	大田区	蒲田4丁目.pdf/49483647.pdf	1440052	東京都大田区蒲田4-22-2	かぶしきがいしゃじょうほうつうしんねっとわーく	株式会社情報通信ネットワーク	
2		1080000908928	土地	大田区蒲田四丁目22番1	宅地	389.58	東京都	大田区	蒲田4丁目.pdf/16726400.pdf	1440052	東京都大田区蒲田5-29-8	いりょうほうにんしやだんぜんはるかひ	医療法人社団善春会	

- CSV取込により入力の手間・ミス防止に
- 不動産担保評価システムとも連携可能



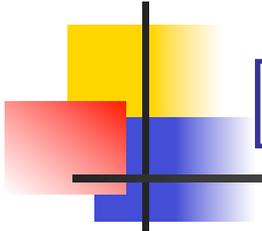
500件の登記情報を一括取得

- 登記簿図書館では1回に500筆
(行政単位でなく、日本全国複数区可能)
まで取得可能です
- 定期的な取引先の登記情報再取得にも
便利です



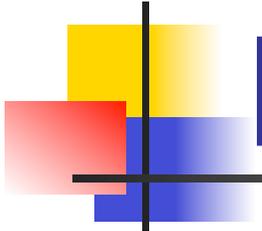
『決算公告検索』

- 電子公告をしている企業のURLを登記情報にリンクしてします
- 地域や業種を絞って検索ができます
- お好きな地域の優良企業が検索できます
- 地元優良企業の貸借対照表が把握できます



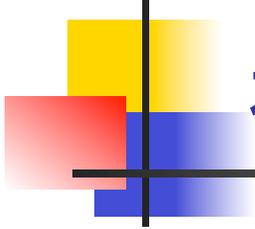
『企業情報』と『登記情報』が合体

- 弊社が独自に収集したデータ『JTN企業情報』提供サービスを開始します
- 『JTN企業情報』と合わせて法人と代表者の登記情報検索ができます



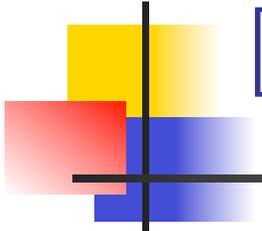
『社内共有機能』で有効活用

- 社内共有機能で銀行内で取得した登記情報を無料で閲覧できます
- グループ会社全体として共有することもできます
- 保存した登記情報は半永久的に無料です



社外では利用できないセキュリティ機能

- 『グローバルIPアドレス』によりアクセスコントロールできます
- パスワード漏えい・社外での不正利用に対応します

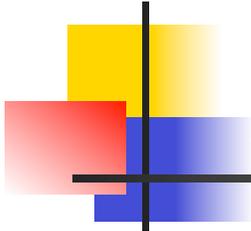


『予算管理・承認機能』

- 登記情報の利用を支店・部署毎、または利用者毎に月間の利用金額を設定する事が可能です。

☆ 登記情報取得費用の使い過ぎが防げます

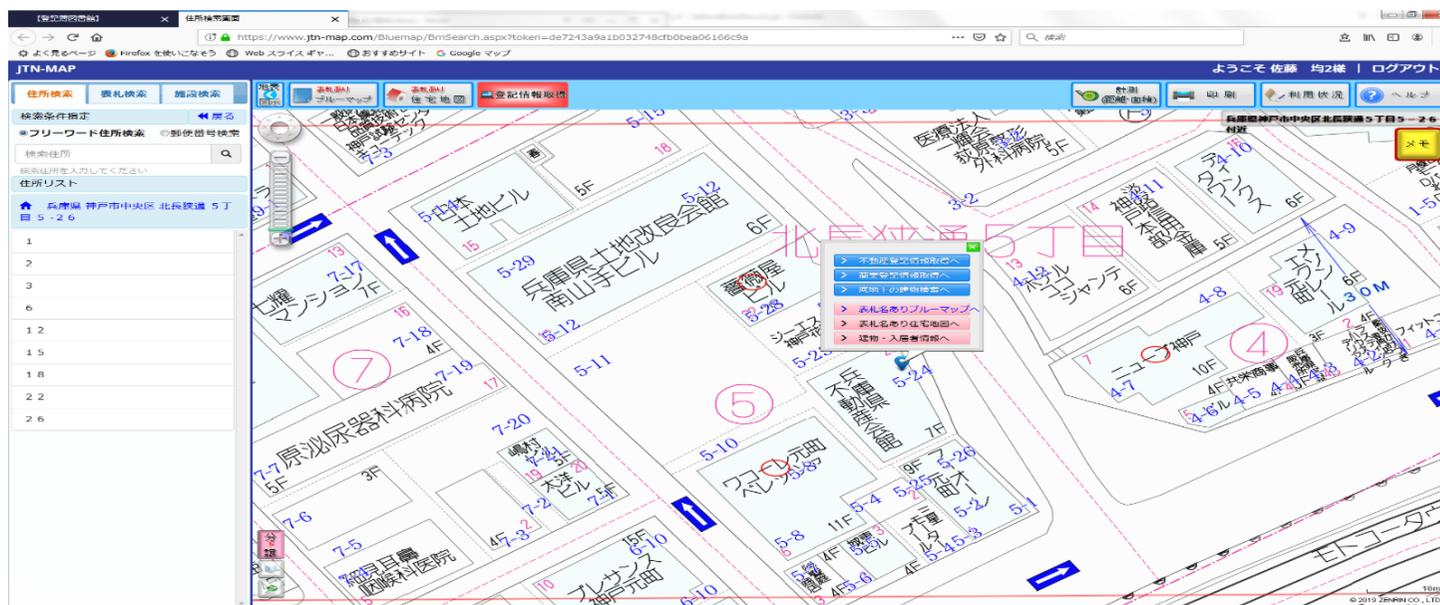
☆ 管理者の予算管理が容易になります



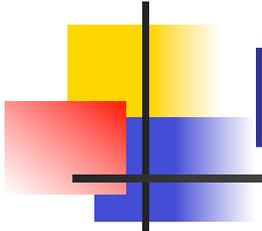
原本取り寄せサービス

- 登記事項証明書・図面など原本が必要な場合にご指定先へ郵送致します
- 法務局までの『交通費』『人件費』が省けます

『ブルーマップ』無料で見れます (JTNマップ)



- 『右クリック』で地図から登記情報が取得
- ブルーマップ・住宅地図(表札名なし)が全国無料



『初期導入コストゼロ』

- 初期導入費用や登録費、年会費など一切かかりません
- PCへの事前インストールも不要です