



金融機関様 向け登記情報取得合理化案 ～システム概要説明～

2021年11月22日

株式会社登記簿図書館

株式会社 情報通信ネットワーク

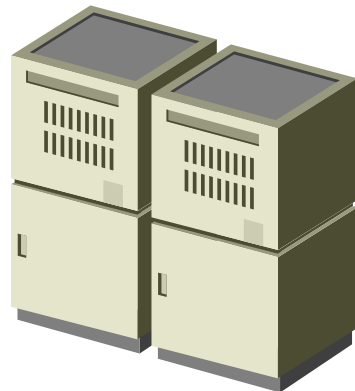
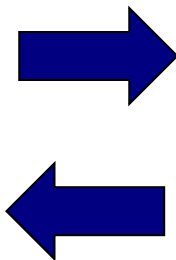
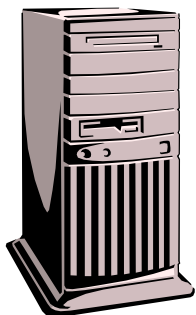


登記簿図書館とは？

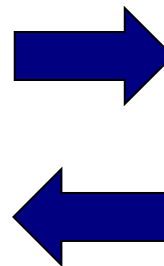
- (財)民事法務協会より登記情報データを解析・取得
- 2008年より開始、**登記情報データベース6,400万件**
- **利用社数32,000社 1日15万件の取得**
- **導入金融機関113行 信金中央金庫様と連携**
- 弁護士協同組合様 連携(東京・大阪・愛知・福岡・札幌・兵庫・広島
神奈川・埼玉・茨城・仙台・群馬・栃木・福島・熊本・鹿児島・岡山)
- 全国宅地建物取引業協会様 連携(東京・千葉・埼玉・神奈川・愛知
三重・大阪・兵庫・滋賀・宮城・秋田・山形・岩手・山梨・群馬・新潟
愛媛) ※17都府県
- 全日本不動産協会様 連携(37,000会員)
- リスクモンスター様 連携(5,000会員)
- アットホーム様 連携(59,000会員)

『登記簿図書館』

民事法務協会より
登記情報データを
解析・取得



インターネット
にて取得



民事法務協会

登記簿図書館

お客様

- ・登記情報をデータベースに登録
- ・法務局より便利な機能を提供



現在の流れ

～(財)民事法務協会にて登記情報取得～

- 主に民事法務協会にて登記情報閲覧
- 各部店で近隣司法書士へ依頼
- 直接法務局へ出向き取得



現状の問題点

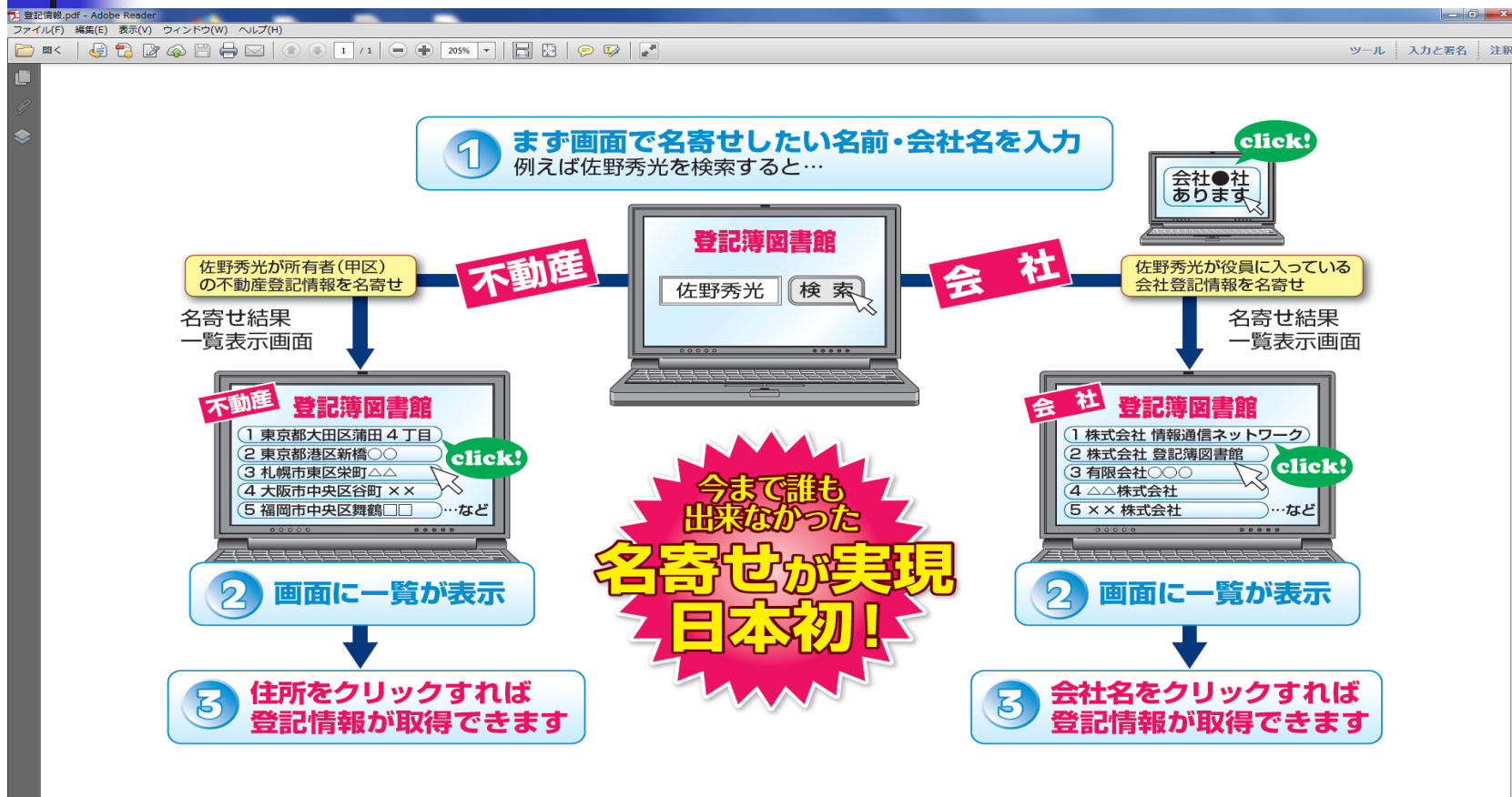
- 各拠点で複数の担当者が同時ログインできない
- 地番・家屋番号が正確に判明していないと取得できない
- 名前から登記情報が検索できない
- マンションの部屋番号と家屋番号が合致していない場合
登記情報が取得できない
- 登記情報の内容をPDF見ながら行内システムに入力し
ないといけない
- 一団の纏まった物件を取得する際に(50件)までしか取
得できない



『登記簿図書館』 活用した登記情報取得方法

- 『名寄せサービス』で登記情報検索
- 登記に変動があったら把握できるサービス(登記受付帳)
- 『企業情報』と『登記情報』が合体
- 『社内共有機能』で有効活用
- 一つのIDにて同時ログインが可能
- 社外では利用できないセキュリティ機能
- 支店・部署毎に月間利用金額を設定可能です
- 登記情報の内容をエクセル等でダウンロード
- 『新設法人リスト』
- 500件の登記情報を一括取得
- 『マンション索引簿』で分譲マンション登記情報簡単検索
- 『ブルーマップ』が無料で見れます(JTNマップ)
- **導入コストゼロ！！ 月額費用ゼロ！！**

登記簿図書館『名寄せ』イメージ図





『名前』から不動産登記情報検索

- 登記簿図書館データベースから抽出
(不動産データ6,100万件)

☆ 債権管理で追加担保が必要な場合に

☆ 名前や住所から不動産所有がわかります

☆ 住所から同居人の所有物件がわかります



『名前(役員名)』から会社登記情報検索

- 登記簿図書館データベースから抽出
(会社データ320万件)

☆ 『一法人一銀行スキーム』対策に

☆ 『名前』からどんな会社の役員に入っているか
分かります

☆ 取締役名でも名寄せ可能



『表題部』から詳細検索

- 登記簿図書館データベースから抽出

(不動産データ6,100万件)

☆ 新築年月日、構造、延床面積、種類、地目、地積などで検索

例) 東京都大田区(地区)、平成元年～平成10年(築年月日)

木造(構造)、共同住宅(種類)、250m²以上(延床面積)

※リフォームローン案件に活用！！

登記情報の内容をエクセル(CSV)等でダウンロード（銀行様 無料）

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following columns: 依頼番号, 任意情報, 不動産番号, 不動産区分所在地番, 地目, 地積, 都道府県, 市区町村, 町名, PDFリンク, 郵便番号, 住所, かな, 所有者名等, かな. The data rows are as follows:

依頼番号	任意情報	不動産番号	不動産区分所在地番	地目	地積	都道府県	市区町村	町名	PDFリンク	郵便番号	住所	かな	所有者名等	かな
1		108000090937	土地 大田区蒲田四丁目22番10	宅地	148.76	東京都	大田区	蒲田4丁目	pdf/49483647.pdf	1440052	東京都大田区蒲田4-22-2	かぶしきがいしゃじょうほうつうしんねっとわーく	株式会社情報通信ネットワーク	
2		108000090928	土地 大田区蒲田四丁目22番1	宅地	389.58	東京都	大田区	蒲田4丁目	pdf/16726400.pdf	1440052	東京都大田区蒲田5-29-8	いりょうほうにんしゃだんぜんはるかい	医療法人社団善善会	

- CSV取込により入力の手間・ミス防止に
- 不動産担保評価システムとも連携可能



『社内共有機能』で有効活用

- 社内共有機能で行内で取得した登記情報を無料で閲覧できます
- グループ会社全体として共有することもできます
- 保存した登記情報は半永久的に無料です



『マンション索引簿』でマンション情報

- 部屋番号と家屋番号の不一致に完全対応

☆ マンション名から検索できます

☆ 住居表示の住所から検索できます

☆ 検索結果から登記情報そのまま取得できます

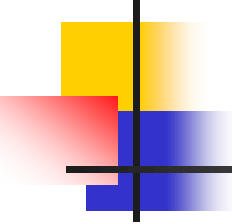


『予算管理・承認機能』

- 登記情報の利用を支店・部署毎、または利用者毎に月間の利用金額を設定する事が可能です。

☆ 登記情報取得費用の使い過ぎが防げます

☆ 管理者の予算管理が容易になります



『初期導入コスト・月額費用ゼロ』

- 初期導入費用や登録費、年会費など一切かかりません
- PCへの事前インストールも不要です



問い合わせ先

- 担当者 佐藤 均
- 電話 03-3733-8000
- メールアドレス satou@jouhou.co.jp

- 無料デモも対応可能です